# Checkliste für die Wohnungsbesichtigung

## Adresse: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Allgemeiner Eindruck

☐ Erster Gesamteindruck (Außen und Innen)

☐ Zustand Treppenhaus und Gemeinschaftsflächen

☐ Geruch in der Wohnung

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Lage & Umfeld

☐ Geräuschpegel (Straßenlärm, Nachbarn)

☐ Parkplatzsituation

☐ Nähe zu ÖPNV, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Bauzustand & Substanz

☐ Zustand der Fenster (Dichtigkeit, Isolierung)

☐ Zustand der Türen

☐ Zustand Dach & Fassade (falls erkennbar)

☐ Zustand Keller oder Abstellräume

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Wände & Decken

☐ Risse, Flecken oder Schimmel

☐ Frische Anstriche oder Renovierungsbedarf

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Böden

☐ Zustand der Bodenbeläge (Laminat, Parkett, Fliesen)

☐ Unebenheiten, Beschädigungen

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Sanitärbereiche

☐ Zustand Badezimmer (Fliesen, Fugen, Armaturen)

☐ Zustand Toilette

☐ Funktion Dusche/Badewanne

☐ Entlüftung im Bad

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Küche

☐ Zustand Einbauküche (falls vorhanden)

☐ Zustand Geräte

☐ Anschlüsse (Strom, Wasser, Abluft)

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Elektrik & Heizung

☐ Zustand der Heizkörper

☐ Art der Heizungsanlage

☐ Zustand Sicherungskasten

☐ Steckdosen & Lichtschalter überprüfen

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Balkon / Terrasse (falls vorhanden)

☐ Zustand Belag & Geländer

☐ Sichtschutz

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## Sonstiges

☐ Keller, Abstellräume

☐ Gemeinschaftseinrichtungen (z. B. Waschküche)

☐ Fahrradstellplätze

☐ Notizen: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_