Dein Vor- und Nachname, Musterstr. 2 in 12345 Musterhausen

Herr/ Frau Mieter  
Musterstr. 120

12345 Musterhausen

**Mahnung wegen unpünktlicher / unvollständiger Mietzahlung Musterhausen, den 05.08.2025**

Sehr geehrter Herr / Sehr geehrte Frau [Nachname],

laut Mietvertrag vom [Datum Mietvertragsbeginn] ist die Miete in Höhe von [Mietbetrag] € monatlich jeweils spätestens am dritten Werktag eines Monats fällig (§ 556b BGB). Leider musste ich feststellen, dass die Miete für den Monat [Monat, Jahr] entweder nicht fristgerecht, oder nicht vollständig bei mir eingegangen ist. Bisher gingen lediglich [eingegangener Betrag] € am [Datum] ein. Es fehlt somit ein Betrag von [fehlender Betrag] €.

Ich fordere Sie hiermit auf, den ausstehenden Betrag bis spätestens [konkretes Datum in ca. 7 Tagen] vollständig zu überweisen.

Bitte überweisen Sie den Betrag auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: [Name]

IBAN: [IBAN]

Verwendungszweck: Miete [Monat, Jahr]

Sollte die Zahlung nicht bis zu diesem Termin eingehen, behalte ich mir weitere rechtliche Schritte vor, insbesondere die Zahlungsklage sowie ggf. die fristlose Kündigung des Mietverhältnisses gemäß § 543 Abs. 2 Nr. 3 BGB wegen Zahlungsverzuges.

Ich bitte Sie, Ihre Mietzahlungen künftig pünktlich und vollständig zu leisten, um weitere Maßnahmen zu vermeiden.

Mit freundlichen Grüßen

Dein Vor- und Nachname